

Tellija

Riser Ehitus OÜ
Hallivanamehe tn. 4, Tallinn 11317

Tellija kontaktisik

Rauno Uusma
tel. 5322 5123
rauno.uusma@riser.ee

Töö nr.

202311PA

Piirdeaia ehitusprojekt

Harku tee 63, Tabasalu alevik, Harku vald, Harju maakond

Põhiprojekt Asendiplaaniline osa

Seletuskiri

Arhitekt: Art Bogdanovics
Arhitekt: Pia-Tasa Aunin
Projektijuht: Priit Ainomäe

Tallinn, veebruar 2025

PROJEKTI KOOSSEIS

Seletuskiri

1	ÜLDOSA.....	4
1.1	Üldandmed	4
1.2	Projekteerijad:	4
1.3	Alusdokumendid	5
2	ASENDIPLAAN	6
2.1	Olemasolev olukord	6
2.2	Asendiplaani lahendus	7
2.3	Krundisisene liikluskorraldus ja parkimine.....	8
2.4	Teed ja platsid	8
2.5	Haljastus ja heakorrastus	8
2.6	Jäätmekäitlus olme- ja ehitusjäätmete osas	9
2.7	Maa-ala tehnilised andmed	9

Töö nr 202311PA
Objekt: Piirdeaia ehitusprojekt
Asukoht: Harku tee 63, Tabasalu alevik, Harku vald
Stadium: PÕHIROJEKT
Kuupäev: veebruar 2025

EMP A&I OÜ
Reg. 10111746
Lõdtsa 8a/C, 11415 Tallinn
MTR reg. EP10111746 – 0001

Graafiline osa

Joonise tähis			Joonise nimetus	Faili	Kuupäev
Projekti osa	Joonise nr	Muudatus			
AS	4-02		Asendiplaan	202311PA_PP_AS-4-02_asendiplaan	11.02.2025
AS	4-04		Piirdeaed	202311PA_PP_AS-4-04_piirdeaed	11.02.2025

1 ÜLDOSA

Projekt käsitleb kinnistule uue piirdeaia ehitamist.

1.1 Üldandmed

Projekti nimetus:	Laohoone laiendus		
Kinnistu andmed:	aadress:	Harku tee 63 , Tabasalu alevik, Harku vald, Harju maakond	
	katastritunnus:	19801:001:3133	
	krundi sihtotstarve:	Tootmismaa 100%	
	krundi pind:	35415 m ²	

1.2 Projekteerijad:

EMP A&I OÜ

Registrikood:	10111746
Aadress:	Lõdtsa 8A, 11415 Tallinn
Kontaktid:	tel: 6 604 676, e-post: empai@empai.ee
MTR registreering:	EP10111746-001

Projekti juht:	Priit Ainomäe
	Tel. 6 604 676
	E-mail: priit.anomae@empai.ee

Asendiplaaniline osa:	Art Bogdanovics
	Tel. 6 604 676
	E-mail: art.bogdanovics@empai.ee

1.3 Alusdokumendid

1.3.1 Lähteandmed

Käesoleva projekti aluseks on:

- Tellija lähteülesanded ja kirjalikud soovid

1.3.2 Ehitusuuringud

Geodeetilised uurimistööd

Töö nr: 3441M
Teostamise aeg: 20.06.2023
Teostaja: Ankord OÜ
Registreeringu nr: 11831603
MTR nr: EEG000193
Telefon: 56949060

1.3.3 Normdokumendid

Projekti koostamise aluseks on võetud järgnevad õigusaktid, normdokumendid ja eeskirjad:

- EVS 932:2017 Ehitusprojekt
- EVS 843:2016 Linnatänavad
- Ehitusseadustik
- Majandus- ja taristuministri määrus nr. 97, 17.07.2015.a. „Nõuded ehitusprojektile“
- Tarindi RYL 2010 - Ehitustööde üldised kvaliteedinõuded. Kande- ja piirdetarindid.
- Maa RYL 2010 - Ehitustööde üldised kvaliteedinõuded. Pinnasetööd ja alustarindid.

2 ASENDIPLAAN

2.1 Olemasolev olukord

2.1.1 Paiknemine

Piirdeaed rajatakse Harku-Rannamõisa tee ääres asuvale Harku tee 63 (kat.tunnus 19801:001:3133) krundile 58,5m ulatuses. Piirdeaed jätkub Alasi tee 7 (kat.tunnus 19801:002:1657) krundil 57,5 m ulatuses.

Kinnistule lähimad hooned asuvad loode suunal ca 70 meetri kaugusel (Lauka tee 2 ja 6 kruntidel), lõunas 100 m kaugusel Lillemäe tee 1 krundil ja kagus 175 m kaugusel asuvad lao- ja tootmishooned (Alasi tee 5).

2.1.2 Olemasolevad hooned ja rajatised

EHR kood	Ehitise tüüp	Ehitise nimetus	Ehitusalune pind	Kõrgus
120294114	Hoone	Tootmishoone	4139 m ²	9.6 m

Harku tee 63 kinnistut läbib 2-4 m laiune kraav. Kinnistul on liitumised vee-, gaasi-, side-, kanalisatsiooni- ja elektrivõrguga.

2.1.3 Olemasolev reljeef

Olemasolev reljeef kinnistul on tasane.

2.1.4 Olemasolev kõrghaljastus

Kinnistul on enamjaolt vähene isetekkeline kõrghaljastus välja arvatud kirde (Tabasalu raba) suunal, kus asub Lauka tee ja kinnistut läbiva kraavi vahel ca 4000 m² suurune metsatukk.

2.1.5 Olemasolevad tänavad, juurdesõiduteed ja kõnniteed

Kinnistu juurde viib asfaltkattega Harku-Rannamõisa tee.

2.1.6 Kaitsealused objektid ja kinnismälestised

Käsitletaval alal ei esine kaitsealuseid objekte ega kinnismälestisi.

2.1.7 Krundi pinnase omadused

Pinnase kirjeldus vt. Ehituskonstruksioonide osast.

2.2 Asendiplaani lahendus

2.2.1 Hoonete ja rajatiste paigutus

Projekteeritav piirdeaed on kavandatud Harku tee 63 kinnistu keskosas asuva olemasoleva büroo- ja tootmishoone edela küljele.

Projekteeritav piirdeaed on keevispaneelidest, rohelises toonis (RAL6005). Aia postide samm on 2,5 m ning postide vundament on ca 1,0 m sügavusel maa sees.

Piirdeaiale on projekteeritud üks ühepoolne tiibvärav (L=1,0 m) ja üks rullikutel liugvärav (L=6,0 m), mis võimaldavad ligipääsu laadimisalale ja välisele ladustamisalale.

2.2.2 Piirded ja väravad

Asfaltplatsi Harku tee poolne külg piiratakse 3D keevispaneelpiirdega, mille kõrguseks on 1,5 m. Metallpostidel piirde üldpikkus on käsitletaval krundil 58,5 m ning jätkub ca 95 m ulatuses ümber parkimisplatsi. Aed jätkub ka Alasi tee 7 krundil 57,5 m kuni Harku oja. Aia kogupikkus on 211 m. Piire paigaldatakse osaliselt murule.

Keevispaneelpiire: 3D Paneel, näiteks: Fagel

Piirde paneel: laius 250 cm, kõrgus 150 cm

Võrgusilma suurus 200 x 50 mm, traat Ø3 mm

Piirde postid: NYLOFOR, näiteks: Fagel

Postide 60 x 40 x 1.5 mm üldpikkus 2,4 m max. samm 2,5 m

Posti vundament: h=1,0 m, Ø 0,3 m; 0,071 m³ betoonist - C30/37 XF1 KK1

Viimistlus: Postid ja paneelid on tšingitud ning kaetud plastikuga

Jalgvärav: ühepoolne tiibvärav (1tk.) - näit: Fagel

Värava gabariidid: 1000 x 1500(H) mm,

Värava raam: kandiline terastoru (60 x 60 x 1,5 mm)

Väravapostid: kandiline terastoru (80 x 80 x 3 x 2450 mm). Posti otsas metallist kork

Värava täide: piirdeaia analoogne keevispaneel

Posti vundament: h=1,2 m, Ø 0,3 m; 0,071 m³ betoonist - C30/37 XF1 KK1.

Lukusüsteem: koosneb lukupesast ja integreeritud lukust koos käepidemega

Transpordivärav: rullikutel liugvärav (1tk.) - näit: Fagel Aiad&Väravad

Värava gabariidid: värava ava laius 6000 mm, värava raami kõrgus 1500 mm

Värava raam: kandiline terastoru (60 x 40 x 2 mm)

Värava täide: piirdeaia analoogne keevispaneel

Tugipostid: kandiline terastoru min. 100 x 100 x 3 mm

Posti vundament: h=1,2 m, Ø 0,3 m; 0,071 m³ betoonist - C30/37 XF1 KK1

Lukusüsteem: koosneb lukupesast ja integreeritud lukust koos käepidemega

Värv: tumeroheline RAL 6005

2.2.3 Ehitusetapid

Ehitustööd teostatakse ühes etapis.

2.3 Krundisisene liikluskorraldus ja parkimine

2.3.1 Liikluskorraldus ja parkimine krundil

Hoonet teenindavatele sõidukite manööverdamisala hõlmab nii hoone sissesõidutee (Harku-Rannamõisa tee) poolset asfaltkattega ala kui ka platse laadimissildade ees. Sõiduteede ja platside katteks on asfaltbetoonkate. Parkimine lahendatakse krundisiselt vastavalt Eesti Standardile “Linnatänavad” EVS 843:2016.

2.3.2 Liikumis-, nägemis- ja kuulmispuudega inimeste liikumisvõimalused

Tootmishoone spetsiifika ja selle lahendus ei näe ette hoone eksploatatsioonis puudega inimeste kaasamist.

2.3.3 Liikluskorraldusvahendid

Täiendavaid liiklusemärgi ei projekteerita. Parkimiskohtade märkimine teostatakse kulumiskindla värviga. Parkimiskohtade märgistus teostada vastavalt standardile “Teemärgised ja nende kasutamine” (EVS 614:2022).

2.3.4 Parkimine

Sõiduautode parkimine on lahendatud 48 olemasoleva parkimiskohaga, millele on lisatud 24 parkimiskohta olemasoleval asfaltplatsil ja 16 parkimiskohta projekteeritud silotorne teenindaval asfaltplatsil. Kokku 88 parkimiskohta.

2.4 Teed ja platsid

2.4.1 Juurdesõidutee

Juurdepääs kinnistule on asfaltkattega Harku-Rannamõisa teelt.

2.4.2 Krundisisesed teed ja platsid

Kinnistule on projekteeritud ligipääsuks asfaltplats ning valmistoodangu plats, mis on olemasolevast platsist all pool ja eraldatud kindlustatud nõlvaga ning metallist piirdega. Lisaks on laiendatud olemasolevat sõiduautode parklat. Sõiduautode platsile on ette nähtud parkimiskohtade kattemärgistus.

2.4.3 Äärekivid

Sõiduauto platsi servadesse on ette nähtud äärekivid kõrgusega 10-12 cm.

2.5 Haljastus ja heakorrastus

2.5.1 Olemasolev, säilitatav haljastus

Kinnistul paiknev kõrghaljastus säilitatakse. Olemasolevaid puud ja põõsad likvideeritakse vaid asfaltplatside asukohas.

Kinnistul paiknevat kraavi hooldatakse ja puhastatakse kord aastas või vastavalt vajadusele. Kraavi pervele on jäetud hooldustehnika ligipääsuks vajalik vaba ruum 4 m.

2.5.2 Projekteeritud haljastus

Kinnistule ei planeerita täiendavat haljastust.

2.6 Jäätmekäitlus olme- ja ehitusjäätmete osas

Jäätmete kogumine ja käitlemine toimub vastavalt Harku valla jäätmehoolduseeskirjale. Planeeritav prügikonteinerite ala (3 konteinerit) paikneb olemasoleval asfaltplatsil, hoone taga, laadimisuste läheduses, kuhu juurdepääs autoga on tagatud.

800 l 775 x 1265 x 1320 (h) mm olmejäätmetele

600 l 770 x 1260 x 1160 (h) mm paberi-ja pakendijäätmetele

600 l 775 x 1265 x 1165 (h) mm biojäätmete kogumiseks

Ehitusjäätmete käitlemise nõuded

Ehitusjäätmete hulka kuuluvad pinnas ning puidu, metalli, plastikute, betooni, telliste, ehituskivide, klaasi ja muude ehitusmaterjalide ning -toodete jäätmed, sealhulgas ohtlikud jäätmeid, mis tekivad ehitamisel (sh ehitusmaterjali hoidmisel), remontimisel, lammutamisel või ehitusmaterjali purustamisel.

Tekkinud ehitusjäätmelid taaskasutatakse või kõrvaldatakse läheduse põhimõtet järgides mõnes vastava jäätmeloga ehitusjäätmete käitluskohas. Ehitusjäätmelid tuleb tekkekohas liigiti koguda. Ehitamisel tuleb eraldi koguda ohtlikud jäätmed, vanapaber ja papp, puidujäätmelid, metallijäätmelid, püsijäätmelid (kivid, krohv, betoon, kips jne), plastijäätmelid (sh kile). Juhul, kui ehitusjäätmelid tekkekohas puudub võimalus jätmete sorteerimiseks või see osutub majanduslikult ebaotstarbekaks, võib jäätmed sorteerimata üle anda vastavat jäätmeluba omavale ettevõttele, kes teeb selle töö teenustööna. Liikidesse sorteeritud jäätmed tuleb koguda eraldi ja taaskasutada või anda taaskasutamiseks üle vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlusettevõttele.

Ohtlikud ehitusjäätmelid tuleb koguda liikide kaupa ja anda üle ohtlike jätmete käitluslitsentsi ja vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlusettevõttele.

Ehitusjäätmelid tuleb koguda jäätmemahutisse ja kergeid jätmeid sisaldav jäätmemahuti tuleb pealt katta, vältimaks jätmete lendumist. Ehitamise ajal, ehitusjätmete kogumisel, jätmeveokile laadimisel ja veol tuleb vältida tolmu ja jätmete levikut, sh pinnase levikut veoki ratastega teedele ja tänavatele.

Ehitusjätmete taaskasutamiseks on vajalik jätmeluba või jätmekäitleja registreerimistõend. Ehitamise käigus tekkinud ehitusjätmete nõuetekohase käitlemise tõendamiseks tuleb koos ehitise kasutusloa taotlusega esitada jätmeõiend, milles on toodud käideldud jätmete kogus ja jätmekäitluskohad.

Ehitusjätmeid ei tohi anda vedamiseks, kõrvaldamiseks ega taaskasutamiseks üle isikule, kellel puudub vastav jätmeluba või kes ei ole ehitusjätmete vedajana registreeritud.

2.7 Maa-ala tehnilised andmed

Katastritunnus	19801:001:3133
Kinnistu sihtotstarve	Tootmismaa 100%
Kinnistu pind	35415 m ²
Ehitisealune pind	7935,7 m ²

Töö nr 202311PA
Objekt: Piirdeaia ehitusprojekt
Asukoht: Harku tee 63, Tabasalu alevik, Harku vald
Stadium: PÕHIROJEKT
Kuupäev: veebruar 2025

EMP A&I OÜ
Reg. 10111746
Lõdtsa 8a/C, 11415 Tallinn
MTR reg. EP10111746 – 0001

Koostas: Art Bogdanovics